



PUR VITAL

Seniorenwohnen Stephanskirchen

Betreutes Wohnen

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Tagespflege/-betreuung

Mobiler Pflegedienst

Café-Bistro



**Wohnen
und Pflege
neu leben**

Leben wie ich bin

Immer mehr ältere und pflegebedürftige Menschen wünschen sich eine Hilfestellung, die sich an ihrem individuellen Bedarf, ihren Wünschen und ihren Möglichkeiten orientiert. Gefragt sind zunehmend Wohn-, Unterstützungs- und Pflegeangebote für Senioren, die Versorgungssicherheit bieten und gleichzeitig ein selbstbestimmtes Leben in einem angenehmen Wohnumfeld ermöglichen – AUCH bei intensiven Unterstützungs- und Pflegebedarf.

Jeder ältere bzw. pflegebedürftige Mensch sollte daher die Möglichkeit haben, aus verschiedenen Angeboten, die für ihn am besten geeignete Versorgungsform auswählen zu können!



Stephanskirchen

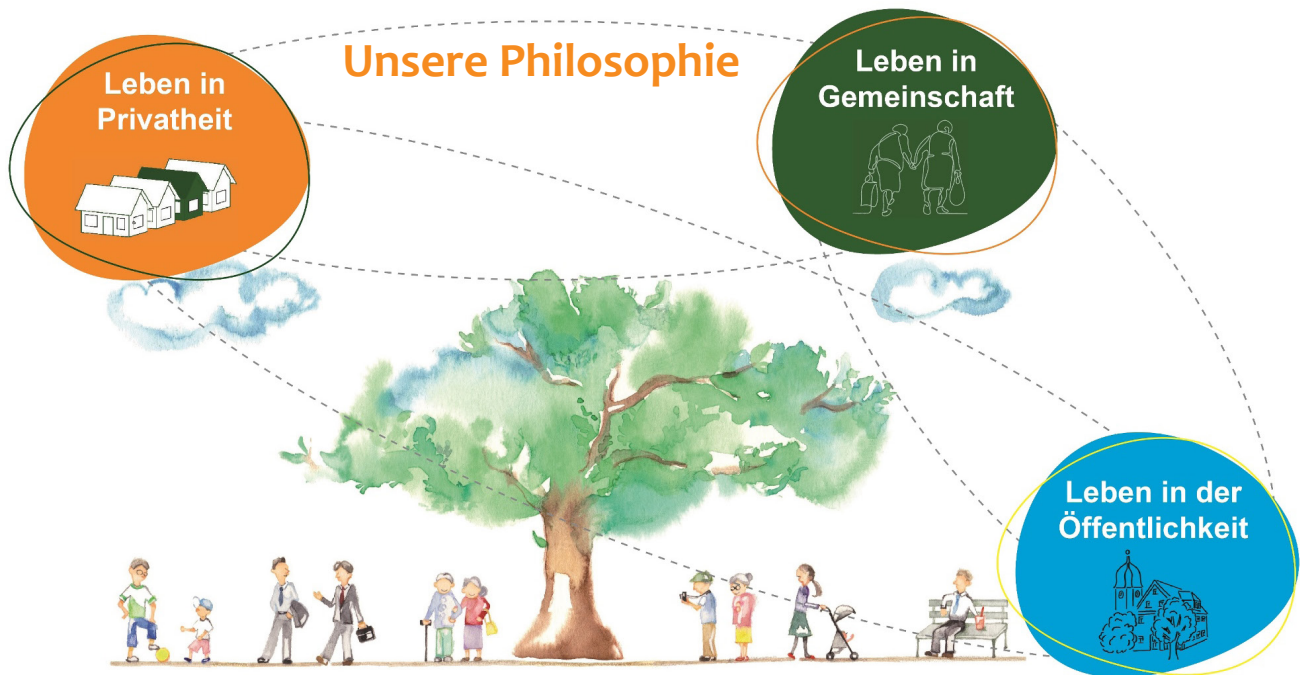
Das Seniorenwohnen Stephanskirchen befindet sich im Ortsteil Haidholzen, welcher zu der Gemeinde Stephanskirchen gehört. Die Gemeinde liegt zwischen Inn und dem Simssee in unmittelbarer Nähe zur Stadt Rosenheim. Die landschaftlich sehr schöne Lage mit gleichzeitig guter Verkehrsanbindung, einem breitgefächerten Vereinsleben und vielfältigsten Angeboten macht diese Gemeinde so lebenswert.

Nicht nur die Wiesen, Felder oder Wälder, die die Gemeinde einbetten, ermöglichen lange Spaziergänge und Wanderungen, sondern auch Seen wie der Simssee oder der Hofstetter See in direkter Nähe laden zum Spaziergang und Baden ein. Aber auch das wunderbare Chiemgau, Städte wie München oder Salzburg bieten neben verschiedensten Freizeitaktivitäten auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und beste Einkaufsmöglichkeiten. Von der Gemeinde aus hat man einen schönen Blick auf die Alpen, die zu kleineren, aber auch größeren Bergtouren einladen.

In der Gemeinde selbst findet man ein gutes Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel- und Getränkehandel, Bäckereien, Metzgereien, Obst- und Gemüseladen aber auch Arzt-/Tierarztpraxen, Apotheken, Frisöre, Kosmetiker, Optiker, Schuhhaus und vieles mehr vor.

PUR VITAL Seniorenwohnen

Das PUR VITAL Seniorenwohnen besteht aus Wohnungen für Betreutes Wohnen, Ambulant betreute Wohngemeinschaften (Pflege-WG) für schwerpflegebedürftige bzw. demente Personen, einer Tagespflege/-betreuung zur Entlastung pflegender Angehöriger oder pflegebedürftigen Mietern im Betreuten Wohnen sowie einem öffentlichen Café-Bistro zur sozialen Interaktion. Durch einen Pflegestützpunkt unseres Mobilen Pflegedienstes in der Wohnanlage bieten wir einen flexiblen Service und Pflege nach Bedarf.



Betreutes Wohnen



Die Vorteile der „eigenen vier Wände“ mit den Vorteilen altersgerechter Versorgungs-, Betreuungs- und Pflegeangeboten werden hier kombiniert. Es ist ein gutes Gefühl, in besten Händen zu sein, wenn doch einmal Hilfe benötigt wird. Fair und sicher: Das Wohnverhältnis und die Grundleistungen sind in einem Miet- und Servicevertrag geregelt. Verschiedene Wahlleistungen ermöglichen das Prinzip: Jeder Mieter bestimmt den Umfang seiner gewünschten Betreuung selbst. Das schließt mit ein, dass alle Wahlleistungen auch von anderen Dienstleistern in Anspruch genommen werden können.

Für
jede
Lebenslage
das passende
Angebot!



Objektübersicht

- ✓ Kleinquartier mit 46 Wohnungen Betreutes Wohnen, einer Tagespflege/-betreuung für 20 Gäste, zwei Ambulant betreute Wohngemeinschaften für jeweils 10 Bewohner, einem öffentlichen Café-Bistro, Tiefgarage und einem Mobilen Pflegedienst
- ✓ Wohnungsgrößen zwischen ca. 38 qm und ca. 94 qm (1,5 – 3,5 Zimmer-Wohnungen)
- ✓ Barrierefrei nach DIN 18040
- ✓ Rollstuhlfreundlich
- ✓ Erstbezug
- ✓ Flächendeckendes W-LAN
- ✓ Elektronische Schließanlage
- ✓ Energieeffizienzklasse A+
- ✓ Energieeffizienzhaus 55 mit erneuerbarer Energie (EH 55 EE)
- ✓ Wärmeerzeugung: Luftwärmepumpe, thermische Solaranlage und Gasbrennwertheizung
- ✓ Stromerzeugung: Photovoltaik-Anlage für Gemeinschaftsflächen



Wohnungsausstattung

- ✓ Die gesamte Wohnung ist barrierefrei und rollstuhlfreundlich
- ✓ Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- ✓ Bodentiefe, 3-fach verglaste Wärmeschutzfenster mit elektronischen Rollläden
- ✓ Dezentrale kontrollierte Wohnraumlüftung
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Designbodenbelag in Holzoptik
- ✓ Großformatige, rutschfeste Markenfliesen
- ✓ Verschiedene Haltegriffe im Bad
- ✓ Klingelanlage mit Videoüberwachung und elektronischen Türspion an Eingangstüre
- ✓ Telefonanschluss, internetfähiger Kabelanschluss und W-LAN
- ✓ Hausnotrufgerät
- ✓ Doppelte Vorhangschielen an allen Fenstern
- ✓ Eigenes abschließbares Kellerabteil
- ✓ Einbauküche mit Herd, Backofen, Umlufthaube, Spüle, Geschirrspüler (nicht im Haus C) und Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Wohnungen im Haus A mit möblierten Hauswirtschaftsraum
- ✓ Anschlüsse für haushaltsübliche Waschmaschine und Trockner
- ✓ Anmietbarer Tiefgaragenstellplatz (E-Ladestation möglich)

**Sicher in den
eigenen vier
Wänden leben**



Gemeinschaftsflächen

- ✓ Möbliertes Foyer als Treffpunkt
- ✓ Gemütlich möblierter Clubraum mit kleiner Küche, Balkon, Toiletten und TV für gemeinsame Aktivitäten und Festlichkeiten
- ✓ Büro für Quartiersmanager mit integriertem Kiosk und Poststelle
- ✓ Großzügige Gartenanlage mit einem zentralen Treffpunkt mit Wasserspiel, Pergola und verschiedenen Sitzgelegenheiten
- ✓ Fahrradabstellraum in der Tiefgarage
- ✓ Wasch- und Trockenraum
- ✓ Besucherparkplätze und Besucherfahrradstände



Grundleistungen

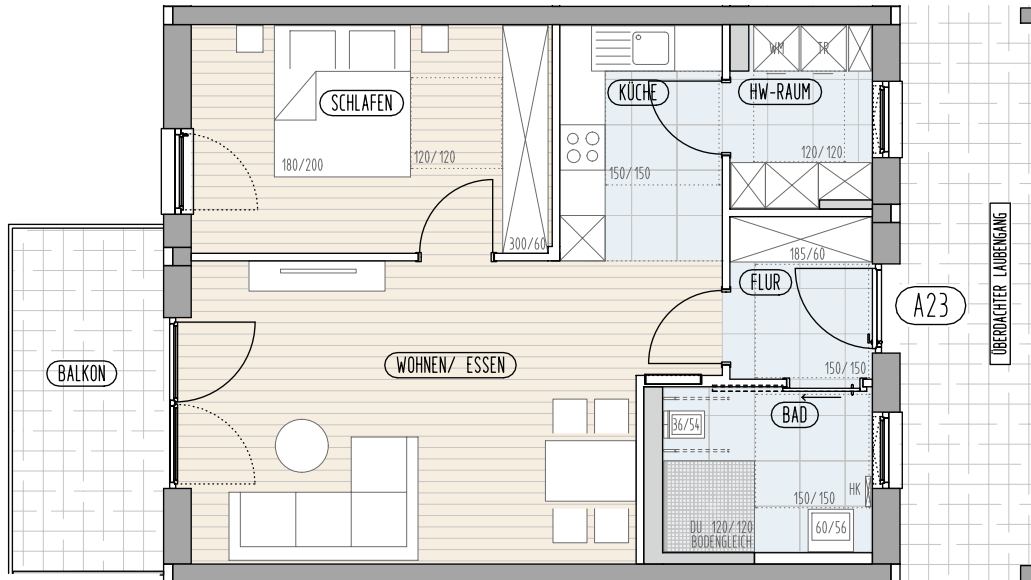
- ✓ Jährliche Einweisung in das Hausnotrufgerät. 24-Stunden-Erreichbarkeit einer Notrufzentrale. Die Notrufzentrale benachrichtigt im Notfall eine Pflegekraft vor Ort (in der Nacht Einsatzbereitschaft) oder eine andere Bezugsperson nach Wahl bzw. falls notwendig den Rettungsdienst
- ✓ Montag bis Donnerstag täglich 3 Stunden persönliche Anwesenheit des Quartiersmanagers in dessen Büroräumen
- ✓ Einmal pro Woche Unterstützung durch einen Haustechniker beim Glühbirnen wechseln, Abfluss reinigen, LüftungsfILTER tauschen, Wasserhahn (Perlator) entkalken und Befestigen/Aufhängen von Einrichtungsgegenständen
- ✓ Benachrichtigung von Angehörigen oder anderen Bezugspersonen im Krankheitsfall
- ✓ Hilfestellungen bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- ✓ Hilfe/Koordination bei Terminvereinbarungen, Medikamenten- und Getränkebeschaffung sowie Post- und Paketsendungen
- ✓ Förderung der Hausgemeinschaft und Organisation von Freizeitaktivitäten
- ✓ Regelmäßige Informationen zu Veranstaltungen und Terminen in und außerhalb der Wohnanlage
- ✓ Vermittlung von Wahlleistungen wie Mobilem Pflegedienst, Essenslieferung, Wäsche- und Reinigungsservice, Handwerkerdienst, Einkaufsservice und Fahrdienste

Kosten Grundleistungen: Für eine Person 150,00 Euro/ für eine zweite Person 75,00 Euro

PUR VITAL Altenhilfe GmbH

Haidenholzstr. 42
83071 Stephanskirchen
Tel. o 80 36/90 851-0
Fax o 80 36/90 85-25
vermietung@pur-vital.de
www.pur-vital.de

*Zuhause ist,
wo man sich
wohl fühlt*



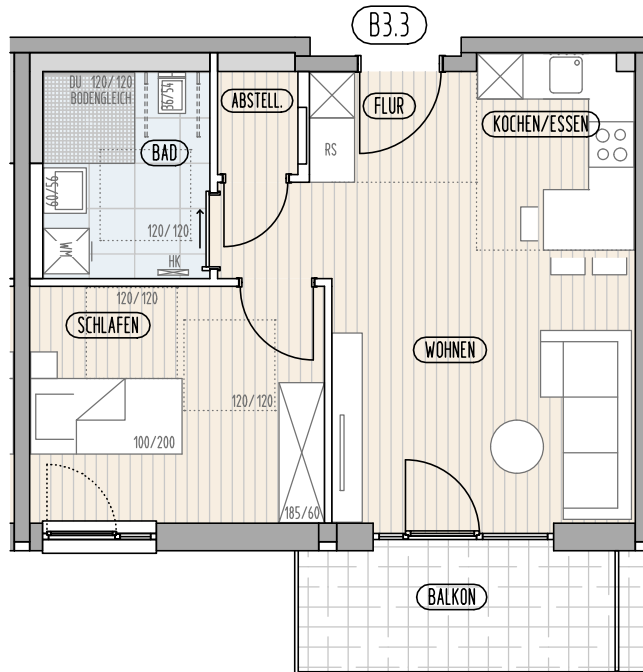
HAUS A - A23

Haidenholzstr. 62
2.OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfläche
Flur	3,99 m ²
Bad	6,09 m ²
Wohnen/Essen	25,33 m ²
Küche	6,72 m ²
HW-Raum	4,36 m ²
Schlafen	14,44 m ²
Balkon zu ½	4,54 m ²
Gesamt	65,47 m²



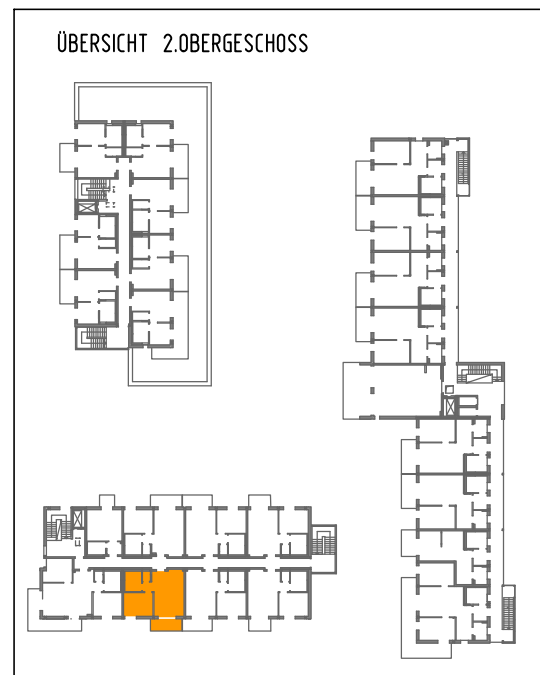
Das abgebildete Mobiliar ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Mietvertrags.
Die Berechnung der Wohnfläche ist auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25.11.2003 erfolgt.
Terrassen- und Balkonflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet.



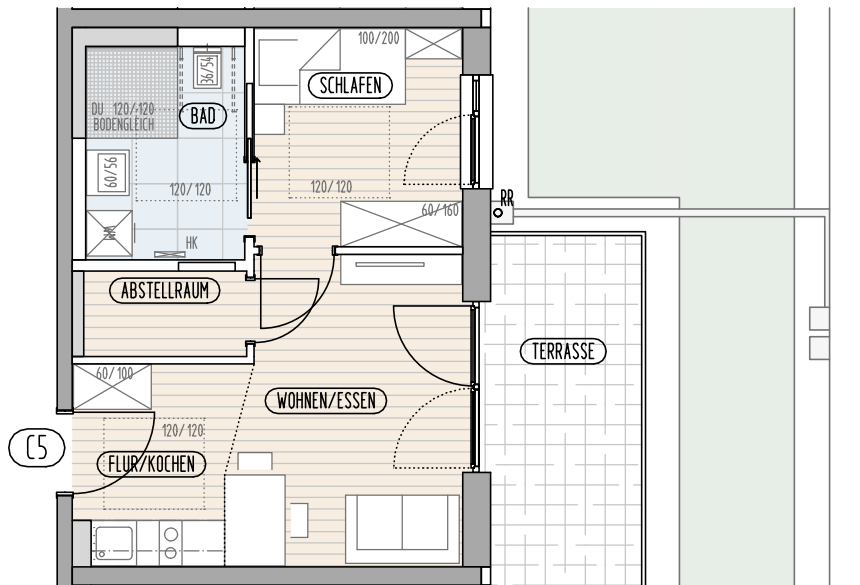
HAUS B - B3.3

RINGSTR. 16
2.OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfläche
Flur	3,18 m ²
Bad	5,88 m ²
Wohnen	18,26 m ²
Kochen/Essen	5,36 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
Schlafen	12,02 m ²
Balkon zu ½	3,55 m ²
Gesamt	49,65 m²



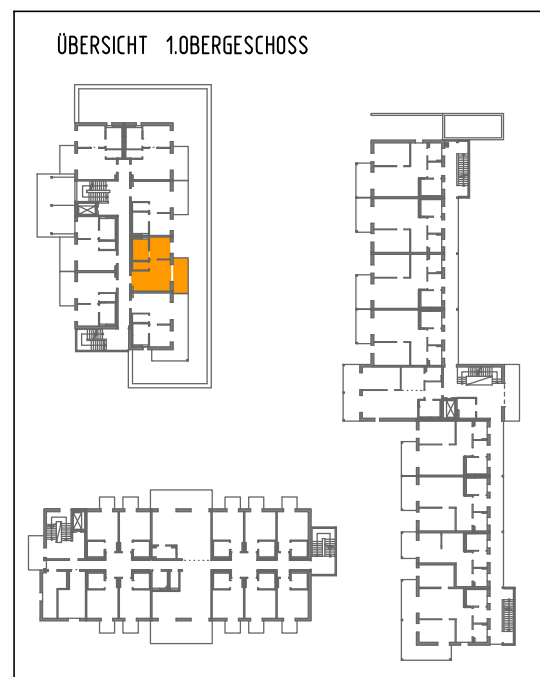
Das abgebildete Mobiliar ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Mietvertrags.
Die Berechnung der Wohnfläche ist auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25.11.2003 erfolgt.
Terrassen- und Balkonflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet.



HAUS C - C5

RINGSTR. 18
1.OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfläche
Flur/Kochen	5,48 m ²
Wohnen/Essen	12,39 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Schlafen	7,91 m ²
Bad	5,84 m ²
<hr/>	
Terrasse zu ½	4,86 m ²
Gesamt	38,90 m²



Das abgebildete Mobiliar ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Mietvertrags.
Die Berechnung der Wohnfläche ist auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25.11.2003 erfolgt.
Terrassen- und Balkonflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet.