



Wir haben hier wissenswertes Rund um das Betreute Wohnen Garching/Alz in einer kurzen Übersicht zusammen gefasst. Sollten Sie etwas vermissen oder noch Fragen haben, dann rufen Sie uns einfach an!



**0 80 36/90 851-0**

**Im Jahre 2002 erbaut**

**18 Bungalows**

**Mittelpunkt bildet zentral gelegene Begegnungsstätte**

**Liebevoll bepflanzte Grünflächen**

**Grund- & Wahlleistungen**

**Betreuung der Anlage durch Mobilen Pflegedienst**

**Haustiere erlaubt**

## BUNGALOW

- Barrierefreie 2,5 Zimmer mit rund 64 qm Wohnfläche
- Modernes Hausnotrufgerät mit Vitalitätstaste und drei Funk-Rauchmelder
- Telefon-, TV/Kabel- und Internetanschluss und Notrufanlage
- Rollstuhlgerechtes Duschbad mit Haltegriffen an WC und Dusche
- Rutschhemmender Boden im Eingangsbereich, Bad, Küche und Abstellraum
- Hochwertiges Parkett im Wohnzimmer und Designbelag in Holzoptik im Schlafzimmer
- Küche ist in rollstuhlgerechter Höhe montiert (mit Arbeitsplatte, Schränken, Herd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank)
- Elektrische Rollläden und Ganzkörperspion in der Eingangstüre
- Eigener Gartenanteil und eigener Kfz-Stellplatz

## BEGEGNUNGSSTÄTTE

- Innenbereich stilvoll möbliert und liebevoll dekoriert
- Gefliestes Foyer mit gemütlicher Sitzgruppe zum Verweilen
- Großer Speise- und Aufenthaltsraum mit Küche und Kamin
- Toiletten und rollstuhlgerechte Toilette
- Waschsalon mit Münzwaschmaschine und -trockner
- Große möblierte Sonnenterrasse
- Überdachte Fahrradständer
- Abschließbarer Raum für Müllentsorgung

## GRUNDLEISTUNGEN

- Einweisung in das Hausnotrufgerät. Aufschaltung zu einer 24-Stunden-Hausnotrufzentrale
- Hausnotrufzentrale benachrichtigt im Notfall eine häusliche Pflegehilfe oder andere Bezugsperson nach Wahl bzw. falls notwendig den Rettungsdienst
- Auskunft und Beratung in Fragen des täglichen Lebens
- Hilfestellung bei Schriftwechsel und Behördenangelegenheiten
- Sprechstunden finden regelmäßig ein Mal in der Woche in der Begegnungsstätte statt
- Verwaltung eines Wohnungsschlüssels bzw. Aufbewahrung des Schlüssels bei kurzfristiger Abwesenheit
- Hilfe beim Ein- und Auszug, Glühbirnen wechseln, Abfluss reinigen, Heizkörper entlüften, Wasserhahn (Perlator) entkalken und Befestigen/Aufhängen von Einrichtungsgegenständen
- Durchführung von Gruppenfreizeitveranstaltungen, wie z.B. Kaffeefahrten, Einkaufsfahrten, Gymnastik, Bastelarbeiten, Spielstunden, Gemeinsames Beisammensein
- Bevorzugtes Belegungsrecht in jedem PUR VITAL Pflegezentrum
- Vermittlung von Wahlleistungen

## WAHLLIESTUNGEN

- Vermittlung eines mobilen Notrufgerätes (Funk-Handsender)
- Pflege und Betreuung durch einen Mobilen Pflegedienst
- Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen, Abendessen)
- Wohnungsreinigung und Hausmeisterservice
- Einkaufsdienst, Bring- und Holdienst und Wäschereinigung
- Gästezimmer in der Wohnanlage

## DIE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Miete Bungalow inkl. Nutzung Begegnungsstätte	800,00
Miete KFZ-Stellplatz	20,00
Wohnnebenkosten Vorauszahlung	180,00
Grundleistungspauschale pro Person	50,00
<b>Gesamtkosten für 1 Person</b>	<b>1.050,00</b>
<b>Gesamtkosten für 2 Personen</b>	<b>1.100,00</b>

Preise in Euro pro Monat Keine Mietvermittlungsprovision